

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 16 " апреля 2018 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 12 " 04 2018 года
осенний осмотр на " " " 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.):

главный инженер Колесников В.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации Безродных А.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации Кулигин С.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома): Силкин М.В.
собственник кв № 56
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2007
Срок службы здания 50
Материал стен монолитные
Вид и тип фундамента монолитная плита
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число этажей 9
Количество подъездов 3
Количество квартир 95
Количество лифтов 3 шт.
Общая площадь дома 8 211,90 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 4 855,40 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) есть
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие скольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома 7 %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 7
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 672.60 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1200	рулонное	Удовл ремонт кровли над банком и кв.30 (высотники)	126	126	
	свесы	пог.м	X					
	желоба	пог.м	X					
	защитные ограждения	пог. м	155,8	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв. м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	9	Металл. оголовок	Удовл реконстр. вентканалов	2	2	
	наружный водосток	пог. м	18	сталь	Удовл			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	20	бетон	Удовл				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	108,75	Декор. плитка	Удовл	1,5	1,5	
	отмостка	кв. м	145	брусчатка	Удовл	1	1	
	прямки	шт.	5	ж/б	Удовл			

	крыльца	шт.	4	ж/б, плитка керамогранит	Удовл Замена плит. покрыт., м2	6	6	
	Наружные стены	кв. м	4820	Мон. ж/б, облицован кирпичом	Удовл			
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	4820	Мон. ж/б, облицован кирпичом	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	96	Монолитный ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	534,4	кирпич	Удовл. рем. кирп. кладки, м2	18	18	
	подъездные козырьки	шт.	1	Монолитный ж/б	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м	1200	Цементный раствор	Удовл			
	пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	120/14	Дер./металл.	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	353	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	5	пластик	Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	сталь	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	8786,8	Монолитный ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	754	Монолитный ж/б	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	4261	Монолитный ж/б, кирпич	Удовл			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	565	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	108	дер	Удовл			
3								

	Остекление в МОП	кв. м	97	Стекло, поликарбонат	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	3	Сталь трубопровод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	126	Сталь/ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	103	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	81	конвекторы	Удовл. установка кожухов	2	2	
	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	Сталь оцинк.	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	324	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл			
тепловые пункты	шт.	1		Удовл.				

	теплоизоляция т/проводов	пог. м	150	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	200	полипропилен	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	324	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	200	полипропилен	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	324	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	150	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	18	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	502	ПВХ	Удовл	6	6	
	ливневая канализация	пог. м	126	сталь	Удовл	6	6	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	2	Напольные Вводные панели с АВР	Удовлетв.			
	щит распределительный этажный	шт.	27	Щит этажный с отсеком слаботочных сетей	Удовлетв.			
	светильники	шт.	231	Потолочные С люминесц. Лампой 36 вт.	Удовлетв. установка рассеиват. на светильники	115		
	выключатели	шт.	10	Скрыт. пров.	Удовлетв.			
	розетки	шт.	2	Накладные	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Электронные 3-фазные	Неуд. Замена счетчика Меркурии Замена трансформатора тока	2 3	2 3	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2018г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; СОУЭ-норма.	В соответствии с прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>Г.И. Сидоров</i>	<i>Колесников В.В.</i>	<i>Медв.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>Иван Эван</i>	<i>Курочкин И.В.</i>	<i>Буров</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>Иван Сидоров</i>	<i>Безродит</i>	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
<i>Сидоров И.В. № 56</i>	<i>Сидоров М.В.</i>	<i>(Сид)</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

"16" апреля 2018 г.